

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemkov vo Veľkých Kapušanoch

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov v k. ú. Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce (ďalej len „pozemky“), v správe Strednej odbornej školy – Szakközépiskola, J. Kráľa 25, Veľké Kapušany (ďalej len „správca“).

Pri obhliadke areálu správcu bol zistený nesúlad medzi skutkovým a právnym stavom, preto bolo zabezpečené geometrické zameranie pozemkov a bolo zistené prihradenie a užívanie pozemkov parc. č. 1469/194, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a parc. č. 1469/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² vlastníckmi susedných nehnuteľností manželmi Ľudovítom Hackom a Zlaticou Hackovou (ďalej len „užívatelia“).

Správca a odbor školstva Úradu KSK súhlasia s predajom pozemkov.

Znaleckým posudkom č. 174/2017 vyhotoveným Ing. Miroslavom Vaškom boli prihradené pozemky ohodnotené na 8,74 €/m², t.j. spolu vo výške 87,40 €.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odporúčame predaj pozemkov užívateľom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

➤ malé výmery, tvar a umiestnenie pozemkov nepredpokladajú ich samostatné využitie.

O prevode vlastníctva a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na rokovaní dňa 03.10.2017, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva predmetných pozemkov pre užívateľov z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa s kúpnu cenou 10 €/m², tzn. 100 €, pričom odporučila aj finančnú náhradu za užívanie prihradených pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1 €/m²/rok, tzn. 20 €. S odporúčaním komisie po niekoľkých urgenciách súhlasili aj užívatelia uvedení v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre užívateľov bude v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľností:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Obec: | Veľké Kapušany |
| 2. Katastrálne územie: | Veľké Kapušany |
| 3. Pozemky parcelné čísla: | 1469/194, 1469/196 |
| 4. Výmera na predaj: | 10 m ² (7+3) |
| 5. Stanoviská: | |
| ➤ Stredná odborná škola – Szakközépiskola: | súhlasí |
| ➤ odbor školstva Úradu KSK: | súhlasí |
| 6. Cena podľa ZP: | 8,74 €/m ² , tzn. 87,40 € |
| 7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 03.10.2017: | 10 €/m ² , tzn. 100 € |

Finančná náhrada za užívanie prihradených pozemkov za obdobie 2 rokov spätne:

Finančná náhrada odporúčaná komisiou
dňa 03.10.2017:

1 €/m²/rok, tzn. 20 €

Príloha:

Informatívna katastrálna mapa – prihradené pozemky

Košice 01.04.2019

Vypracovala: Ing. Alexandra Bartošová, odbor správy majetku